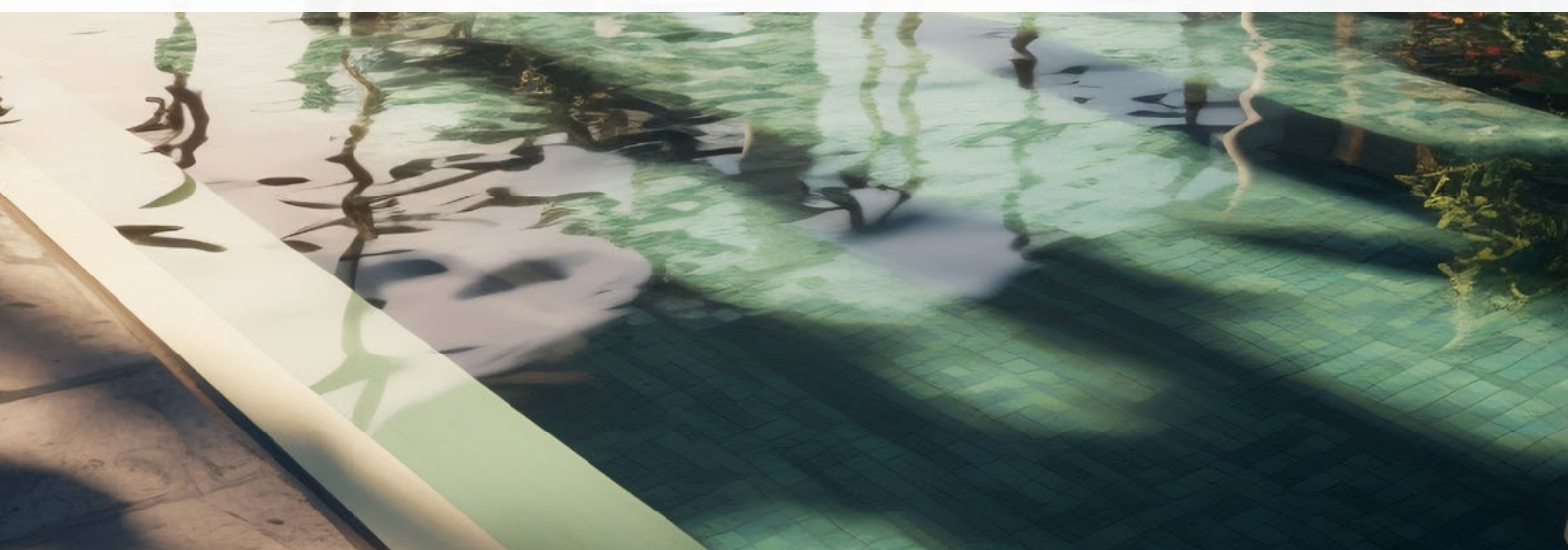




GRUPO ITALSAN

CATÁLOGO SECTOR HOTELERO

- **Sistemas de tuberías:** gestión eficiente de redes de distribución y evacuación de fluidos.
 - **Asesoría técnica:** evaluaciones y planes sanitarios.
 - **Digitalización de calidad del agua:** biosensorización y monitorización.
- 



Índice

Grupo Italsan

Italsan 1

TTR Mechanical 12

ULBIOS® 14

Referencias 17

Grupo italsan

El Grupo Italsan se ha consolidado como un referente en el sector terciario, ofreciendo soluciones integrales que optimizan el uso, la calidad y la durabilidad de las instalaciones que gestionan un recurso esencial como es el agua.

italsan

Sistemas de tuberías para la gestión eficiente redes de distribución. Ahorro energético y eficiencia térmica.

Confort acústico con las gamas de tuberías para evacuación de las aguas residuales.

TTR Test Training & Research
MECHANICAL

Asesoría experta en evaluaciones de las instalaciones de fontanería, ACS y climatización en los hoteles.

Asesoría especializada en la realización e implantación de los planes sanitarios que establecen los RD.

ulbios
Ultimate Biotechnological Solution

Empresa tecnológica que integra biosensorización y monitorización IoT para garantizar la calidad del agua de todas las instalaciones del hotel.

Análisis inteligente de los parámetros del agua en tiempo real.

La compañía Italsan, socia del Grupo Industrial NUPI Industrie Italiane S.p.A. y NUPI Americas Inc., con centros de producción en Italia, para el mercado europeo, y en Carolina del Sur y Houston para el mercado de Estados Unidos, es experta en la **fabricación y distribución de tuberías poliméricas para instalaciones de fontanería, HVAC y District Heating & Cooling** en el sector terciario, de la edificación y de la industria.

Sabemos adaptarnos a las exigencias del mercado ofreciendo las **máximas garantías en seguridad, idoneidad y calidad** que exige la propiedad de un edificio, sea cual sea la actividad a la que esté destinado.

Más de 35 años en el mercado, las referencias de obras realizadas en las principales cadenas hoteleras y más de 10 años presentes en el **ITH en calidad de Socio Tecnológico**, avalan nuestra experiencia.



Socio Tecnológico

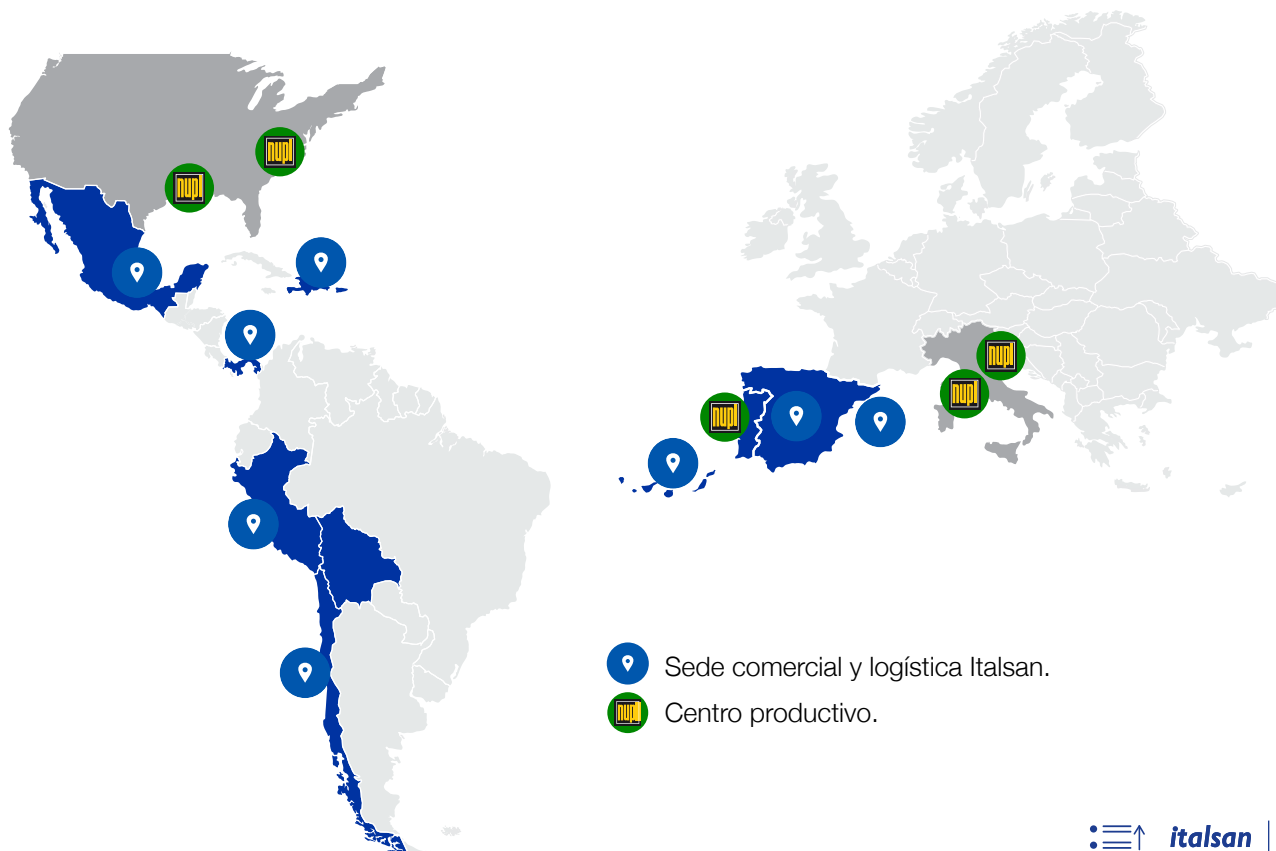


Dónde estamos

Estamos presentes en España y Latinoamérica, con sedes comerciales y centros logísticos estratégicamente situados en Barcelona, Madrid, Panamá, Chile, Perú, México y República Dominicana. También operamos en Portugal a través de la empresa mixta NUPI PORTUGAL. De esta forma, podemos proporcionar **el servicio técnico, comercial y de suministro** que cada proyecto hotelero, tanto de obra nueva como de rehabilitación, requiere en cada uno de los países. Además, gracias a nuestros socios NUPI Industrie Italiane S.p.A. y NUPI Americas Inc, contamos con **presencia en Europa y EEUU.**

El organigrama comercial en España, está formado por un **equipo de profesionales técnicos localizados en distintos puntos del país**, lo que nos permite estar muy cerca de las empresas propietarias de hoteles, apartoteles o cadenas hoteleras. **El servicio de suministro de nuestros productos al usuario final queda garantizado** gracias a la red nacional de puntos de venta.

Más de 600 puntos de venta en España garantizan el suministro en cada proyecto.



SISTEMA
NIRON



NIRON CLIMA
Climatización HVAC
Circuitos de calor y frío



NIRON MONOCAPA
Fontanería - Agua Fría
Sanitaria (AFS)



NIRON FIBER BLUE
Agua Caliente
Sanitaria (ACS)

SISTEMA
NIRON PREMIUM



NIRON PREMIUM
Acumulación ACS - Fluidos
con alta concentración de
Hipoclorito de Sodio

SISTEMA
NIRON RED



NIRON RED
Bocas de Incendio
Equipadas (BIEs)
Rociadores

NIRON Clima
Cool-pro



**NIRON CLIMA
COOL-PRO**
Redes expuestas
a rayos UV

Air-Pro™
NIRON



NIRON ALL-PRO
District Cooling-
District Heating

TRIPLUS



7 dB

PP/PP3



11 dB

PP3FIREPLUS



<10 dB

SISTEMA DE EVACUACIÓN INSONORIZADA



Fabricación dos colectores diámetro \varnothing 355 mm.
 Instalación de climatización en un Hotel ubicado en Las Tablas, Madrid.

NUESTRAS SOLUCIONES /

Fabricación colectores a medida

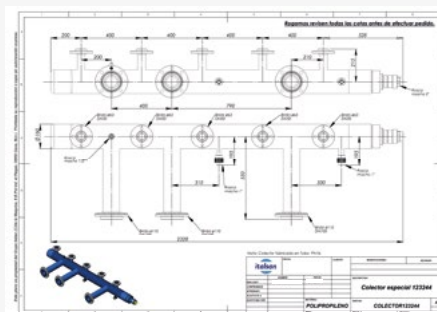
Servicio integral de diseño y fabricación a medida de colectores y componentes para sistemas de distribución de fluidos.

Selección del material, según temperatura y presión, para garantizar el rendimiento de la instalación. Producto idóneo tanto para nuevas instalaciones como en labores de mantenimiento.

Fabricación hasta diámetro 630 mm.



Colector a reformar por oxidación interior.



Sustitución por colector nuevo en PP-R.
 Inmune a la corrosión.



CERTIFICACIONES /

La calidad, nuestra constante

La garantía de calidad de nuestros productos queda reflejada en los **certificados obtenidos y ensayos superados** conforme a la normativa exigida en **instalaciones para trasiego de fluidos en el sector hotelero**.

El continuo desarrollo de productos, adaptándonos a las necesidades de instalación, nos impulsa y **nos posiciona como referentes a nivel mundial**. Como **socio tecnológico de ITH**, trabajamos en la **innovación y optimización de soluciones para el sector**, contribuyendo a la mejora de la eficiencia y sostenibilidad en las instalaciones hoteleras.

Todos nuestros sistemas de tuberías y accesorios se fabrican utilizando las **técnicas de producción más avanzadas** y se comercializan bajo diversas marcas, ofreciendo **soluciones técnicas específicas para cada tipo de circuito de fluidos en establecimientos hoteleros**.



Compromiso con la sostenibilidad

Las tuberías y accesorios en PP-R suponen la solución global de Italsan para las grandes instalaciones de climatización. Cuentan con un **innovador diseño desarrollado bajo criterios de eficiencia energética y con unas materias primas de excelente calidad**, lo que les permite ofrecer total fiabilidad y una vida útil larga en las instalaciones.

Actualmente, estas bondades técnicas han permitido a las tuberías y accesorios de Italsan estar presente en cuantiosos proyectos de edificación nueva y de rehabilitación, aportando valor a **sellos de sostenibilidad de edificios LEED, BREEAM y VERDE**. La consecución de este objetivo se ha logrado tras el desarrollo de cinco aspectos clave: **la reducción energética, la reducción del consumo de agua, el beneficio económico, la gestión eficaz de residuos y la gestión medioambiental**.

Los productos de Italsan cuentan con **reconocidas certificaciones internacionales** que garantizan su compromiso con la sostenibilidad y el medioambiente:



Declaración Ambiental de Producto (DAP), que acredita el comportamiento ambiental de los productos a lo largo de su ciclo de vida de una manera objetiva y transparente.



Certificación ISCC PLUS, que acredita la sostenibilidad de una cadena de suministro totalmente rastreable, basada en los estándares de economía circular.



SERVICIOS /

Asistencia técnica a pie de instalación

Nuestra capacidad de asistencia técnica queda garantizada por el **equipo de delegados técnicos en plantilla**, que cuentan con el respaldo de instructores formados en EEUU, asegurando así un **servicio de calidad para atender las necesidades del cliente en cualquier fase de la obra**.

Este servicio proporciona el conocimiento de los productos con el fin de **orientar en el buen uso e instalación de los mismos**, así como la correcta elección para cada tipo de instalación.



Jornadas técnicas formativas en casa del cliente

Organizamos **jornadas teórico-prácticas a medida, a pie de obra**, con el objetivo de asegurar la unión correcta de nuestros sistemas.

Nuestras formaciones técnicas dotan a nuestros clientes de **conocimientos técnicos complementarios**, especializándolos en la materia de tuberías plásticas.

SERVICIOS /

Ingenieros de distintas disciplinas cubren todas las necesidades de **consultoría y asesoramiento técnico**

Herramientas de cálculo específicas: rigor y agilidad desde el proyecto hasta la obra.



Programa de cálculo de pérdidas térmicas y condensación superficial.



Programa de cálculo de soportería y dimensionado de liras y brazos de dilatación.



Programa para el dimensionado de redes de evacuación de aguas residuales.



Programa para el dimensionado de instalaciones de fontanería y agua caliente.



Programa de cálculo de pérdidas de carga de tuberías y accesorios NIRON.

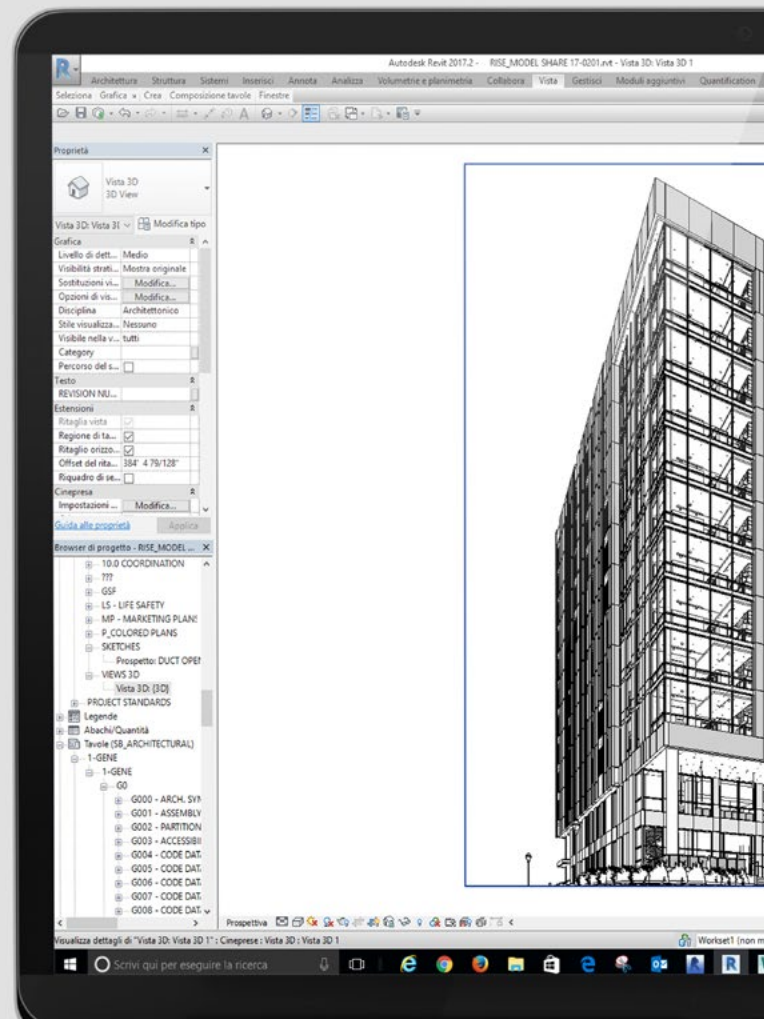
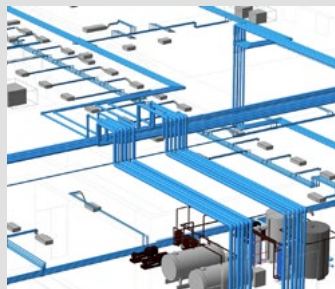
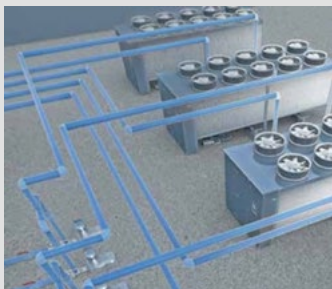
SERVICIOS /

Consultoría BIM

Soporte técnico y asistencia en el diseño de los proyectos.

Traslados de diseños de proyectos de **AUTOCAD a BIM**.

Disposición de las familias de productos BIM completas, dotadas de **tuberías, accesorios, válvulas y abrazaderas**.



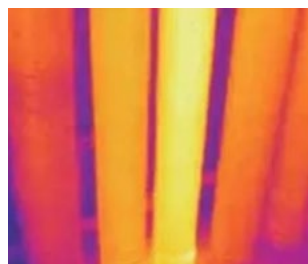
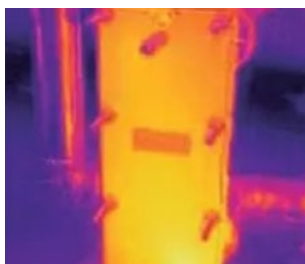
SOFTWARE DE EVALUACIONES /

División Italsan Service

Revisión de las instalaciones de fontanería, climatización y evacuación de su hotel. Estas actuaciones se basan **en una inspección visual del estado de sus instalaciones y la recopilación de información mediante instrumentación**. La realización de la revisión está liderada por un ingeniero técnico con amplia experiencia en instalaciones mecánicas.



- Análisis termográfico.
- Ensayo por ultrasonidos.
- Análisis del agua.
- Informe de evaluación.



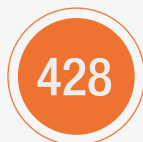
Evaluaciones de instalaciones de hoteles



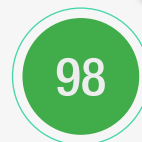
Total evaluaciones



Nº instalaciones con deficiencias significativas



Nº instalaciones que requieren alguna actuación



Nº instalaciones en correcto estado

EL VALOR DE LA EVALUACIÓN /

Expertos en instalaciones mecánicas

TTR Mechanical es la compañía de asesoría técnica del Grupo Italsan, especializada en instalaciones mecánicas. Su actividad principal es la **evaluación técnica de las instalaciones**, un servicio clave para la propiedad del hotel.

Las conclusiones y recomendaciones del informe de evaluación proporcionan a la propiedad hotelera y al departamento de mantenimiento del hotel una visión clara y global del estado de sus instalaciones, facilitando la valoración de actuaciones inmediatas, a corto o largo plazo.

La empresa cuenta con **alrededor de 1.000 evaluaciones realizadas en instalaciones**, principalmente en el ámbito hotelero, hospitalario y residencial.



ASESORAMIENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO /

Nuestros servicios

- ✔ Estudio de problemáticas y propuestas de soluciones a nivel mecánico y energético (problemas en las distribuciones, estudio e implementación de medidas de ahorro energético).
- ✔ Estudio de desequilibrios hidráulicos de la instalación.
- ✔ Informe de estado y necesidades para adaptación de la instalación al RD 487/2022.
- ✔ Elaboración de PGSA (Planes de Gestión Sostenible del Agua, PPCL (Plan de Prevención y Control de la Legionela) y PSA (Plan Sanitario del Agua).
- ✔ Certificados y auditorías energéticas.
- ✔ Gestión energética.
- ✔ Consultoría BIM. Soporte técnico y asistencia en el diseño de los proyectos.

Socio Tecnológico



Asesor del programa
ITH SAVE HOTEL

INTEGRACIÓN DE BIODIAGNÓSTICO Y MONITORIZACIÓN IOT /

Innovación tecnológica en el ámbito del agua

ULBIOS® es una empresa del Grupo Italsan que nace tras el conocimiento y experiencia de **más de 11 años analizando datos de instalaciones en edificios de distintas tipologías**. Estos análisis mostraron que existía una falta de conocimiento en tiempo real de la calidad del agua que circula por un edificio, lo que ocasiona problemas como una drástica reducción de la vida útil de la instalación, problemas de confort y seguridad para el usuario, sobrecoste económico y energético.

Implementar en el proyecto la solución de biosensorización y monitorización IoT de ULBIOS® para la **lectura automática en continuo de los parámetros fisicoquímicos en las instalaciones, permite solucionar estos problemas y dar cumplimiento a los reales decretos RD 487/2022 y RD 3/2023.**

Una propuesta para la propiedad del edificio, tanto en proyectos de reforma como de obra nueva, que aporta una **solución de digitalización de las instalaciones.**





Control avanzado del agua y el aire en instalaciones hoteleras

La implementación de las soluciones ULBIOS® mejora la gestión de los sistemas de agua y aire en instalaciones hoteleras, optimizando los procesos operativos y reduciendo riesgos asociados, como la **propagación de Legionella** o la **contaminación del aire interior**.

La implementación de ULBIOS® permite digitalizar instalaciones de:



Sistema de agua potable



ACS y RACS



Producción por termo eléctrico



Calidad de aire interior



Salas de conferencias



Comedores



Spa o piscinas agua calentada a más de 24°C

ulbios water



Biosensorización y monitorización de la calidad del agua que trasiega por un edificio, dando como resultado el big data necesario para realizar un análisis inteligente de los parámetros del agua en tiempo real.

ulbios TL termo temperature



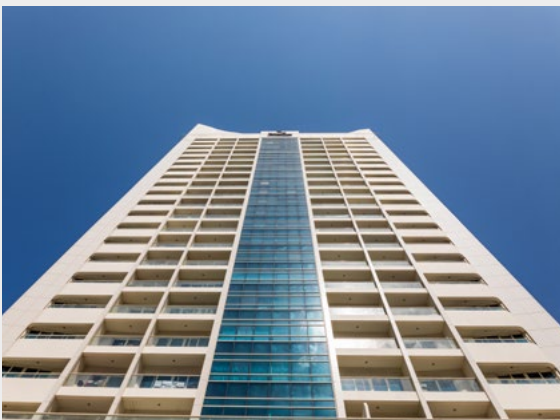
Permite la digitalización de la temperatura en termos eléctricos para el cumplimiento del RD 487/2022, y las modificaciones del RD 614/2024 de 2 de julio, relativo a la prevención de Legionella en todo tipo de edificios.

ulbios air



Solución que integra sensores inteligentes para la estimación continua del riesgo de transmisión bacteriana/viral vía aérea.

CASO DE ÉXITO ULBIOS®



DATOS DE MONITORIZACIÓN CONTINUA CON ULBIOS® DE UN HOTEL DE 4 * DE 280 HABITACIONES

- Vigilancia en continuo de parámetros de calidad del agua: temperatura, pH, ORP, presión y biofilm.
- Cumplimiento de los criterios de muestreo establecidos en Reales Decretos 487/2022, 3/2023 y 614/2024.
- Registro en la nube para análisis y disponibilidad de la autoridad sanitaria.
- Reducción de costes operativos y ahorro anual estimado en 13.000€ a partir del mes 16.
- Optimización de recursos de desinfección térmicos y químicos.
- Gestión predictiva del riesgo de Legionella, facilitando acciones específicas y reduciendo la responsabilidad del titular edificio en caso de brote.

PROYECTOS /

Nuestras obras, nuestra mejor garantía

Las cadenas más prestigiosas confían sus instalaciones a nuestra marca

Nuestra presencia en las principales cadenas hoteleras es la mejor garantía para nuestro cliente. La suma de cada una de las obras donde estamos presentes, tanto en obra nueva como en rehabilitación y reforma, **aportan la seguridad de calidad que la propiedad exige hoy en día.**

Sheraton / Meliá / NH / Hilton / Accor / Robinson / Holiday Inn Meridien / Catalonia / Hipotels
Sofitel Luxury Hotels / AC Valentin / Royalton / Fiesta Hotels & Resorts / Paradores / H10 Barcel
celó / W Hotels Worldwide / Hotusa / Iberostar / Princess Sirenis / Riu / Fairmont / Sherato
/ Meliá / NH / Hilton / Accor / Robinson / Holiday Inn Meridien / Catalonia / Hipotels / Sofite
Luxury Hotels / AC Valentin / Royalton / Fiesta Hotels & Resorts / Paradores / H10 Barceló
W Hotels Worldwide / Hotusa / Iberostar / Princess Sirenis / Riu / Fairmont / Sheraton / Meli
/ NH / Hilton / Accor / Robinson / Holiday Inn Meridien / Catalonia / Hipotels / Sofitel Luxu
Hotels / AC Valentin / Royalton / Fiesta Hotels & Resorts / Paradores / H10 Barceló / W Hotel
Worldwide / Hotusa / Iberostar / Princess Sirenis / Riu / Fairmont / Sheraton / Meliá / NH / Hi
ton / Accor / Robinson / Holiday Inn Meridien / Catalonia / Hipotels / Sofitel Luxury Hotels / A
Valentin / Royalton / Fiesta Hotels & Resorts / Paradores / H10 Barceló / W Hotels Worldwid
/ Hotusa / Iberostar / Princess Sirenis / Riu / Fairmont / Sheraton / Meliá / NH / Hilton / Acco
/ Robinson / Holiday Inn Meridien / Catalonia / Hipotels / Sofitel Luxury Hotels / AC Valentin
Sheraton / Meliá / NH / Hilton / Accor / Robinson / Holiday Inn Meridien / Catalonia / Hipotel
/ Sofitel Luxury Hotels / AC Valentin / Royalton / Fiesta Hotels & Resorts / Paradores / H1

Referencias de proyectos con tuberías Italsan

HOTELES BARCELÓ

Hotel Barceló Sevilla Renacimiento
Hotel Barceló Lanzarote Active Resort
Hotel Occidental Torremolinos
Hotel Formentor Pollença, Four Seasons

ACCOR HOTELES

Hotel Ibis Budget Calle Alcalá
Hotel Ibis Madrid Norte Las Tablas
Hotel Ibis Budget Madrid Albasanz
Ibis Budget Puente Vallecas M-30 C/Lozano
Hotel Novotel Sant Joan Despí
Hotel Ibis Barcelona Meridiana
Hotel SIs Port Forum
Hotel Ibis Budget Viladecans

CATALONIA

Hotel Catalonia Majorica

H10 HOTELES

Hotel H10 Delfín
Hotel H10 Art Gallery
Hotel H10 Cubik

HESPERIA HOTELES

Hotel Hyatt Regency Hesperia Madrid

HIPOTELS HOTELES

Hotel Hipotels Sherry Park
Hotel Hipotels Flamenco
Hotel Hipotels Barrosa Park
Hotel Hipotels La Geria

HOTELES AC MARRIOT

Hotel Ac Murcia By Marriot
Ac Hotel Valencia
Hotel Ac Victoria Suites
Hotel Arts Barcelona
Marriott's Marbella Beach Resort
Ac Hotel Carlton Madrid

HOTELES COSTA BLANCA

Hotel Magic Fenicia - Villa España

HOTELES RH

Hotel Rh Ifach Calpe

HOTUSA HOTELES

Hotel Exe Plaza Castilla
Hotel Eurostars de La Reconquista
Hotel Exe Alfonso VIII
Hotel Exe Zarzuela Park
Hotel Eurostars (Antiguo Eci)
Hotel Exe Laietana Palace
Hotel San Anton
Hotel Ikonik Angli
Hotel Dolce Sitges

HOTUSA HOTELES PORTUGAL

Hotel Neya Lisboa

IBEROSTAR HOTELES

Hotel Nomade Gran Vía
Hotel Iberostar Albufera Park
Hotel Iberostar Albufera Playa
Hotel Iberostar Bahía de Palma
Hotel Iberostar Club Cala Barca
Hotel Iberostar Gaviotas Park

ILUNION HOTELES

Hotel Ilunion Suites Madrid

MARINA D'OR

Hotel Gran Duque Marina D'or

MELIÁ HOTELES

Hotel Meliá Valencia
Hotel Spa Porta Maris By Meliá

HOTELES BARCELÓ

Hotel Occidental Viapol

MELIÁ HOTELES

Hotel Ocean House Costa Del Sol By Meliá
Hotel Las Arenas, Benalmádena
Hotel Meliá Sol Torremolinos Don Marco

NH HOTELES

Hotel NH Aranzazu
Hotel Tivoli Liberdade Lisboa
Hotel NH Ciudad Real
Hotel NH Embajada
Hotel NH Marbella
Hotel NH Collection Gran Hotel de Zaragoza
Hotel NH Collection Genova Marina
Hotel NH Abascal

PALLADIUM HOTELES

Hotel Ushuaia Ibiza Beach Hotel

PARADORES

Parador El Saler
Parador de Ávila
Parador de Tordesillas
Parador de Ceuta
Parador de Carmona

PRINCESS HOTELES

Hotel Gran Canaria Princess

SELENTA HOTELES

Hotel Expo Hotel Valencia

SERCOTEL

Hotel Sorolla Palace

VIBRA HOTELS

Hotel Palma & Cactus
Hotel Jabeque Blue Ibiza

ZENIT HOTELES

Hotel Zenit Borrell 4e BCN
Hotel Zenit Coruña
Hotel Zenit Bilbao
Hotel Zenit San Sebastián
Hotel Zenit Abeba

Referencias instalaciones con implementación de ULBIOS®

Affiliated by Meliá

Hotel Hotusa Gran Marina

Iberostar Playa de Palma

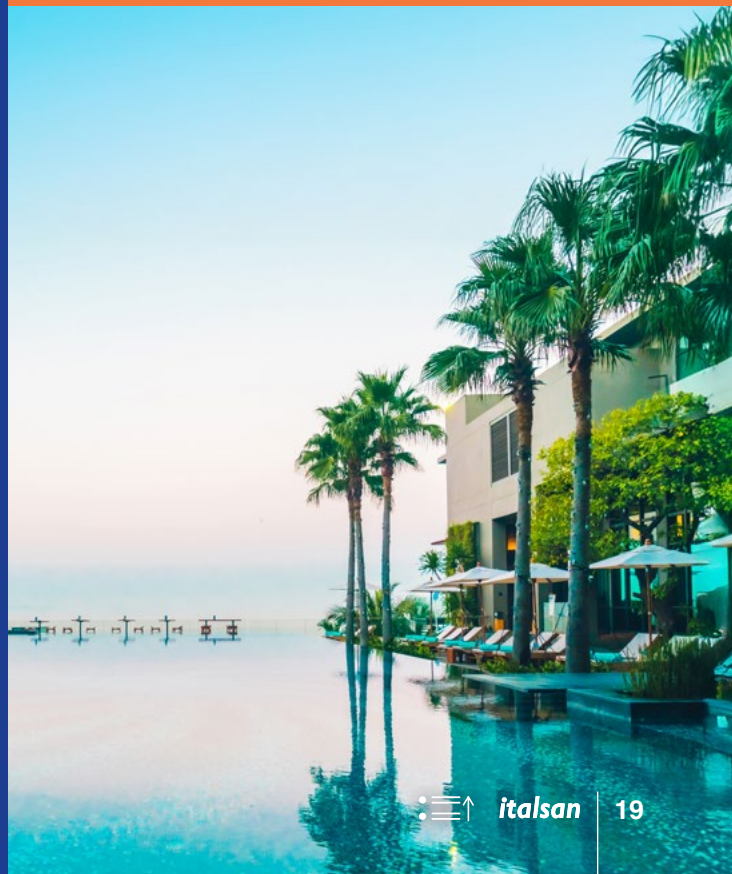
Iberostar Waves Royal Andalus

Hotel Hesperia Hyatt Barcelona Tower

Camping Les Medes

Hotel Costa Azul

Hotel Carlos I Silgar



Italsan Customer Service
atencionalcliente@italsan.com
Tel. (+34) 900 921 957

www.ital-san.com

Sede Madrid

Tel. (+34) 918 060 723

Oficinas y almacén

Coto de Doñana, 21
28320 Pinto - Madrid

Sede Barcelona

Tel. (+34) 936 303 040

Italsantech

C/ de la Máquina, 8B
Pol. Ind. El Regás
08850 Gavá - Barcelona

Sede Barcelona

Tel. (+34) 936 303 040

Centro logístico

C/ Progrés, 29
Pol. Ind. Les Massotes
08850 Gavá - Barcelona

Italsan Américas

Tel. (+507) 389 79 96

Oficinas y almacén

Vía Panamericana, Sector Pacora
Ofibodegas Las Américas, Bodega nº 9
0832-0588 Panamá City (Panamá)
www.ital-san.com.pa

Italsan Américas RD

Tel. (+507) 6311 7264

Oficinas y almacén

Naves del Canal del Éste Fase II
Nave #368 3
23000 Bávaro (Rep. Dominicana)
www.ital-san.com.pa

Italsan México

Tel. (+55) 8978 4511

Oficina Comercial

Av. Paseo de la Reforma 180 - P14 - Int. A
Colonia Juárez, Cuauhtémoc
06600 - Ciudad de México
<https://ital-san.com/es-pa/>

Italsan Perú

Tel. (+51) 1 706 32 04

Oficinas y almacén

Av. Defensores del Morro 4263
Bodega A-02
15058 Chorrillos, Lima (Perú)
www.ital-san.com.pe

Italsan Chile

Tel. (+56) 2 33242880

Oficinas y almacén

Ciudad de los Valles Trade Center Mód letra I
Calle Los Vientos 19930, Pudahuel
Región Metropolitana, Santiago (Chile)
www.ital-san.cl